

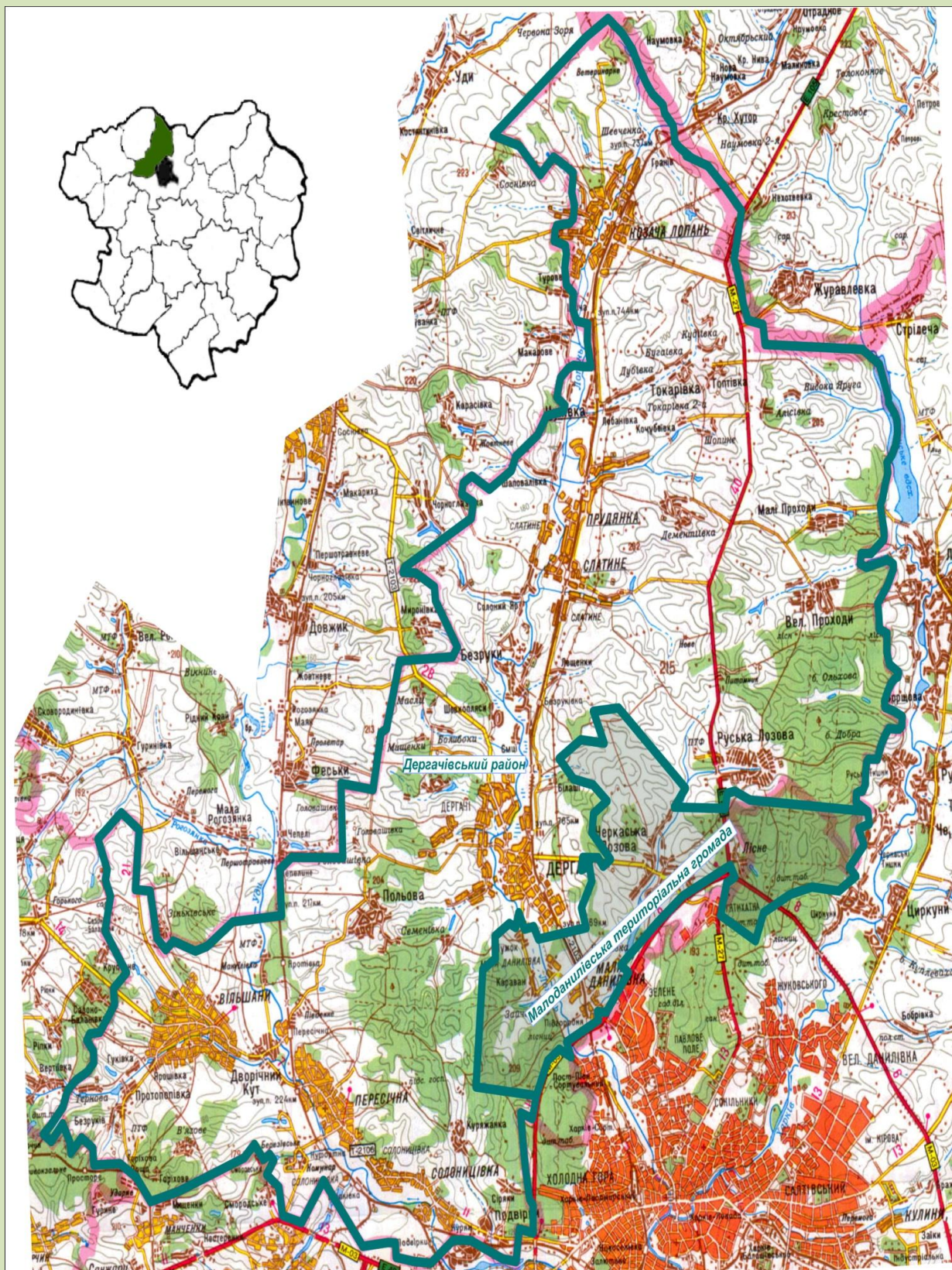


Деркачівський район

Інвестиційний паспорт



2018



*Багата культурна спадщина,
можливості економічного зростання,
розвитку туристичної сфери - це
Дергачівщина!*

*Цей документ розроблено з метою
представлення
потенційним вітчизняним та зарубіжним
інвесторам,
які розглядають можливість інвестування в
економічну
та соціальну сфери господарства Дергачівського
району*





Вітальне слово

Дергачівщина – це чудовий край. Мальовнича природа, багаті земельні ресурси, пам'ятки історії та культури, вигідне географічне розташування дозволяє запропонувати діловим партнерам цікаві форми співробітництва по переробці сільськогосподарської продукції, виробництву товарів народного споживання, розвитку сфери послуг.

Активізація інвестиційної діяльності створить умови для появи нових робочих місць, зростання вкладень в основний капітал, відновить роботу всіх галузей економіки, з метою ефективнішого використання історичного, виробничого, інтелектуального потенціалу та перспективного розвитку району.

Ми впевнені, що спільними зусиллями наш район стане таким, яким бачить його громада - привабливим та комфортним для проживання, з високим рівнем добробуту мешканців та активною громадою, що є запорукою благополуччя та процвітання.

З метою модернізації господарського комплексу і соціальної сфери міста впроваджуються регіональні програми та заходи, спрямовані на формування сприятливого інвестиційного клімату.

Тому ми намагаємося створити усі необхідні умови з метою збільшення обсягів інвестицій до Дергачівського району. Ми готові і надалі сприяти вітчизняному та міжнародному бізнесу та надавати необхідну допомогу у реалізації інвестиційних проектів у районі.

Влада регіону відкрита до співпраці!

З повагою,

Костянтин Жидков

Голова Дергачівської районної державної адміністрації

Візитка Дергачівського району

- Вигідне економіко-географічне положення на перетині найважливіших транспортних комунікацій;
- Потужна інфраструктура для виробництва, інноваційної діяльності і культурного життя;
- Унікальні природні ресурси: родючі чорноземи, природний газ та багато інших цінних матеріалів;
- Територія Дергачівського району становить 900,1 кв. км (2,9 % від території області);



- Дергачівський район розташований у північній частині Харківської області. По території району протікає 2 річки: Лопань (протяжність в межах району довжиною 49,7 км) і Уди (протяжність в межах району – 7,38 км). Дергачівський район має високий природно-ресурсний потенціал.
- розвиток сервісного сектору ЦНАП;
- розгалужена структура первинної медицини;
- близьке розташування до м. Харкова;
- м. Дергачі має розвинуту транспортну інфраструктуру;
- відкрито спортивний комплекс «Авангард» після реконструкції – найбільший та сучасний стадіон району.

В Дергачівському районі створюються сприятливі умови для розвитку підприємницької ініціативи. Активна політика органів влади і громадськості з підтримки інвестиційно-інноваційного розвитку, успіхи малих та середніх підприємств дають району переваги в розвитку та сприяють налагодженню ділових контактів з потенційними інвесторами.

Інвестиційна привабливість Дергачівського району обумовлена його конкурентними перевагами:

- високий агропромисловий потенціал;
- забезпеченість сировинними ресурсами;
- вигідне економіко - географічне розташування;
- інвестиційно - інноваційний розвиток району;
- кваліфікований кадровий потенціал.

На території району розміщені: 1 Малоданилівська селищна об'єднана територіальна громада, 6 сільських, 6 селищних, та 1 міська рада, до складу яких входить 63 населених пункти, з яких 55 сіл.





Природно-географічні та кліматичні умови

Дергачівський район розташований у північній частині Харківської області у лісостеповій зоні. За характером рельєфу територія району являє собою хвилясту рівнину, дуже розчленовану річковими долинами, балками, ярами. Серед районів Харківської області Дергачівський район найбільш підвищений, так як на його територію заходять відлоги Середньоросійської височини. Район лежить на вододілах річок Уди і Лопань, які є притоками Сіверського Дінця.

Клімат Дергачівського району помірно-континентальний, переважає циклонна діяльність. Коливання середньорічної температури відбувається в межах від + 21° С влітку до – 7° С зимою. Середньорічна кількість опадів – 492 мм, з них 280 мм випадає у теплу пору року. Висота снігового покриву – 18-28 см.

Район є одним з найбільш забезпечених серед районів області природно-ресурсним потенціалом. Основу природно-ресурсного потенціалу складають глина, суглинок – Білашівське, Лужківське родовище, пісок з мінеральних, водних, земельних, лісових, фауністичних та природно-рекреаційних ресурсів.

В районі існує 82 водоймища загальною площею 557 га, 2 водосховища: Лозовенківське та частина Травянського. Запаси мінеральної води знаходяться в районі санаторію «Березівські мінеральні води».

В районі нараховується всього 22,1 тис. га лісових земель, з них 19,4 га вкриті лісом. Ліси переважають листяні. Найбільш поширеною лісоутворюючою породою лісових насаджень є дуб звичайний. Насадження з домінуванням дубу займають більше 84% лісового фонду. Серед інших деревних порід, які найбільш поширені в лісах району слід зазначити: сосна, ясен, липа, клен, береза, осика, акація. Серед трав'янистої рослинності – різнотрав'я і злаки. На території району зростає багато видів рідкісних рослин, деякі з них занесені до Червоної Книги України.

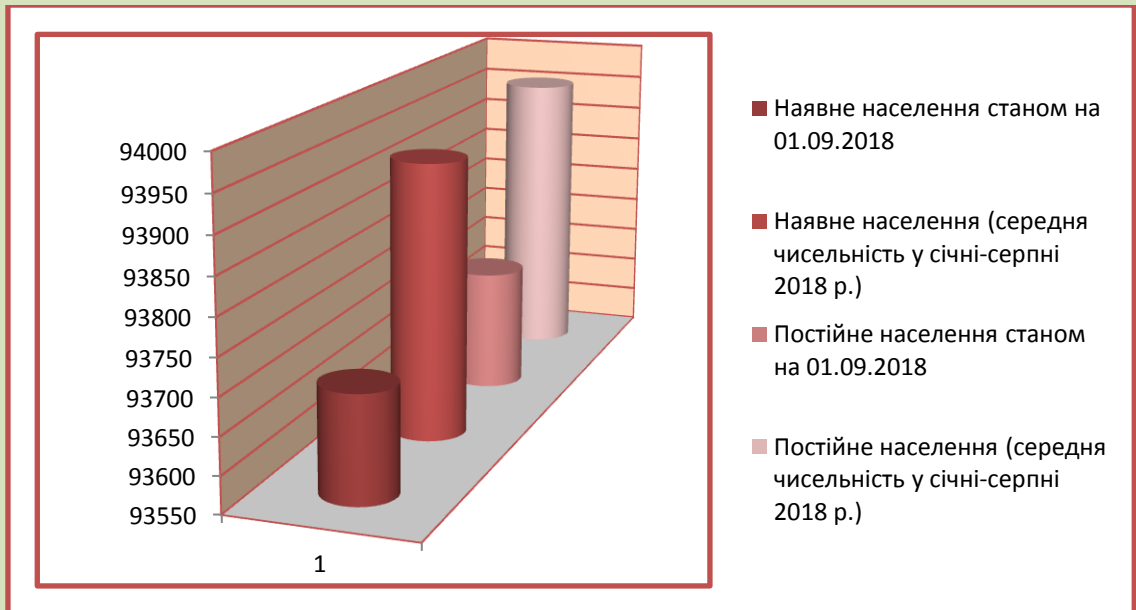
На території району створено 12 об'єктів природно-заповідного фонду.

Ґрунти - легкого механічного складу, переважають суглинкові та глинисті чорноземи. В долинах річок зустрічаються лучні та піщані ґрунти.

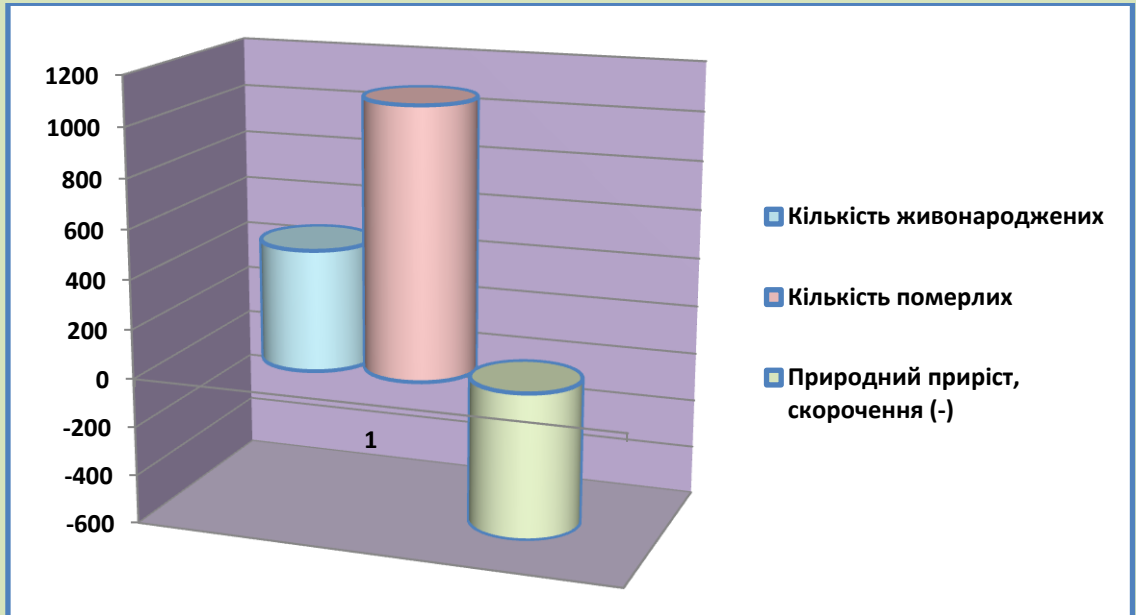
Місто Дергачі розташоване на річці Лопань, в північній частині міста русло річки сильно порізане іригаційними каналами, через місто проходить автомобільна дорога Т 2103. Навколо міста на відстані до 2-х км розташовані села Ємці, Замірці, Семенівка, Лужок, Білаші, нижче за течією річки за 3 км розташоване смт. Мала Данилівка, нижче за течією прилягало колишнє селище Інститутське.



Демографія



Таблиця 1. Чисельність населення (за оцінкою) на 1 вересня 2018 року та середня чисельність у січні-липні 2018 року



Таблиця 2. Природний рух населення у січні – липні 2018 року

Чисельність постійного населення станом на 01.10.2018 року складас 93696 осіб.

Людські ресурси

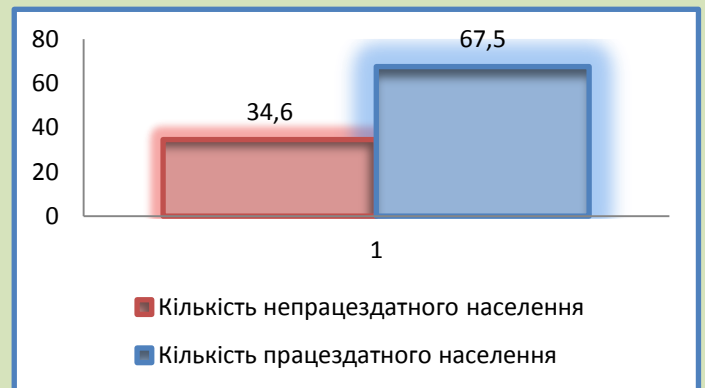
Людські ресурси – специфічний і найважливіший з усіх видів економічних ресурсів. Як фактор економічного розвитку людські ресурси – це



працівники, що мають певні навички і знання і можуть використовувати їх у трудовому процесі. Вивчення людських ресурсів має велике значення для оцінки ринку праці й розробки відповідної демографічної політики з метою впливу на процеси відтворення та його зайнятості.

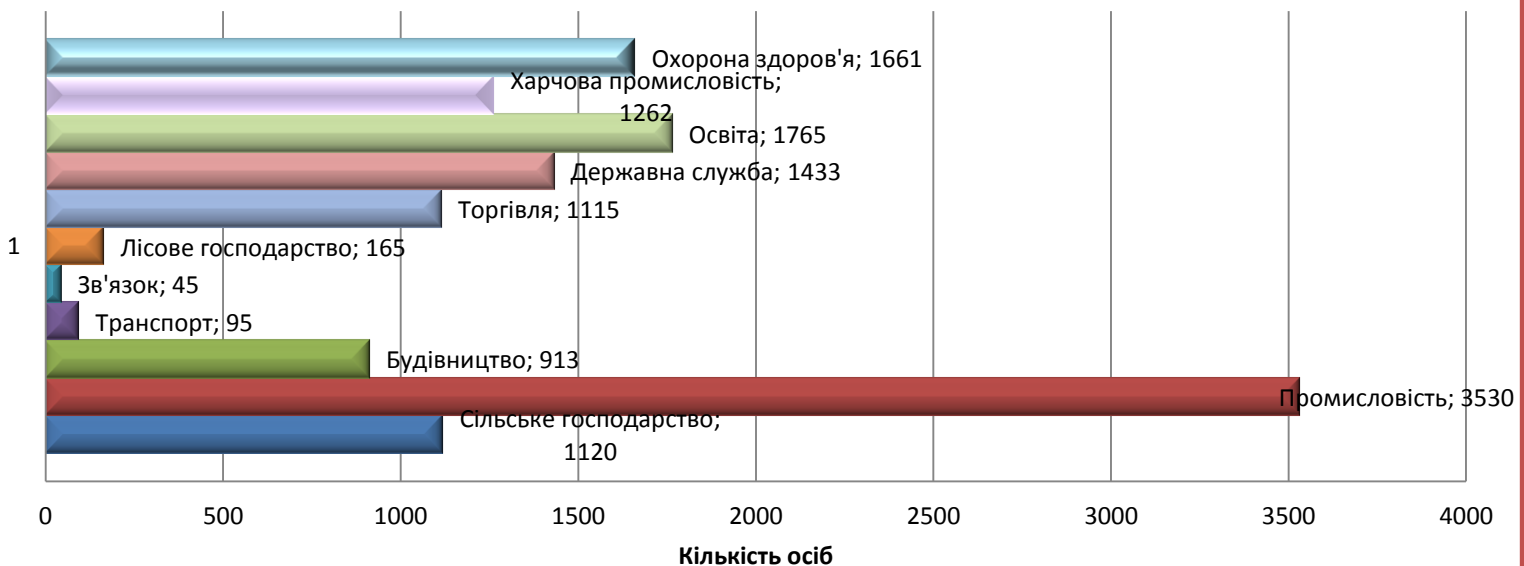
РІВЕНЬ ЗАРЕЄСТРОВАНОВОГО БЕЗРОБІТТЯ - 0,67 % (до населення працездатного віку)

СЕРЕДНЯ ЗАРОБІТНА ПЛАТА - 8021,0 грн. (станом на 01.10.2018)



Таблиця 1. Кількість працездатного та непрацездатного населення, %

СТРУКТУРА ПРАЦІВНИКІВ ЗА ВИДАМИ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ



Освіта

Мережа загальноосвітніх навчальних закладів задовольняє освітні потреби населення району і є оптимальною. За типами навчальні заклади розподіляються таким чином:



- 18 ліцеїв
- 3 гімназії
- 1 навчально-виховний комплекс
- 1 Дергачівська вечірня (змінна) школа II-III ступенів із заочною формою і трирічним терміном навчання.

• 2 заклади позашкільної освіти: Дергачівський будинок дитячої та юнацької творчості – 3230 вихованців і Дергачівська дитячо-юнацька спортивна школа, яку відвідують 1128 дітей;

• 1 школа-інтернат I ступеню «3 любов'ю до дітей».

Загальна кількість учнів по району складає 7899 осіб (362 класів), в тому числі:

- 1-х класів – 41, в яких навчається 977 учнів
- 10-х класів – 20, в яких навчається 343 учнів
- 11-х класів – 19, в яких навчається 308 учнів

У вечірній (змінній) школі II-III ступенів – 4 класи (9,10,11,12) для 194 учні. Середня наповнюваність класів – 21,7 учнів/клас



На території Малоданилівської ОТГ розташована Харківська державна зооветеринарна академія.

Зараз академія забезпечена висококваліфікованими кадрами професорів та викладачів, доброю матеріальною базою:

- Студентів – 2914 осіб
- Викладачів – 202 особи
- Кандидатів наук – 124 особи
- Професорів і докторів наук – 16 осіб

Добре організована спортивна робота, гуртки художньої самодіяльності. В академістечку є клуб, стадіон, кінно-спортивна школа, магазини, майстерні.

В районі налічується 1038 педагогічних працівників. Вищу кваліфікаційну категорію мають 248 педагогів.

Організована системна робота з обдарованими учнями. В обласному етапі Всеукраїнського конкурсу-захисту науково-дослідницьких робіт учнів-членів Малої академії наук - 15 учасників, 12 переможців. За підсумками участі в обласному етапі Всеукраїнських учнівських олімпіад з навчальних предметів - 61 учасник, 20 переможців.

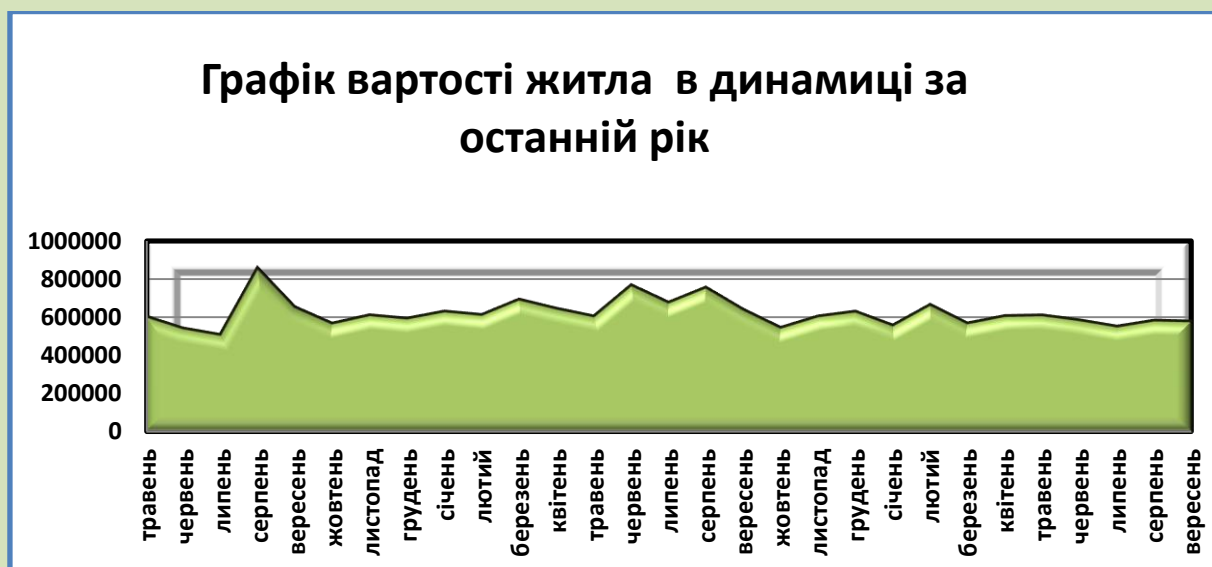


Житло, офісні та промислово-виробничі приміщення

Середня вартість в динаміці за останній рік:

576 587 грн. - середня вартість квартири в м. Дергачі за вересень 2018 – 1% відносно серпня.

12174 грн. – середня вартість кв. м. в м. Дергачі за вересень 2018 – 3% відносно серпня.



Плановий показник введення житла в експлуатацію на 2018 рік становить 18700 м². За 9 місяців 2018 року введено в експлуатацію 82 житлових будинків площею 12 408 м², що становить 66,4 % від річного планового показника введення житла в експлуатацію.

Основні прогностичні показники на 2019 рік.

№	Показники	Одиниця виміру	2017 рік звіт	2018 рік (очікуване)	2019 рік прогноз	2019 рік у % до 2018 року
1	2	3	4	5	6	7
1	Введення в експлуатацію житла загальною площею	м ²	15 865,8	18 700	20 000	107%

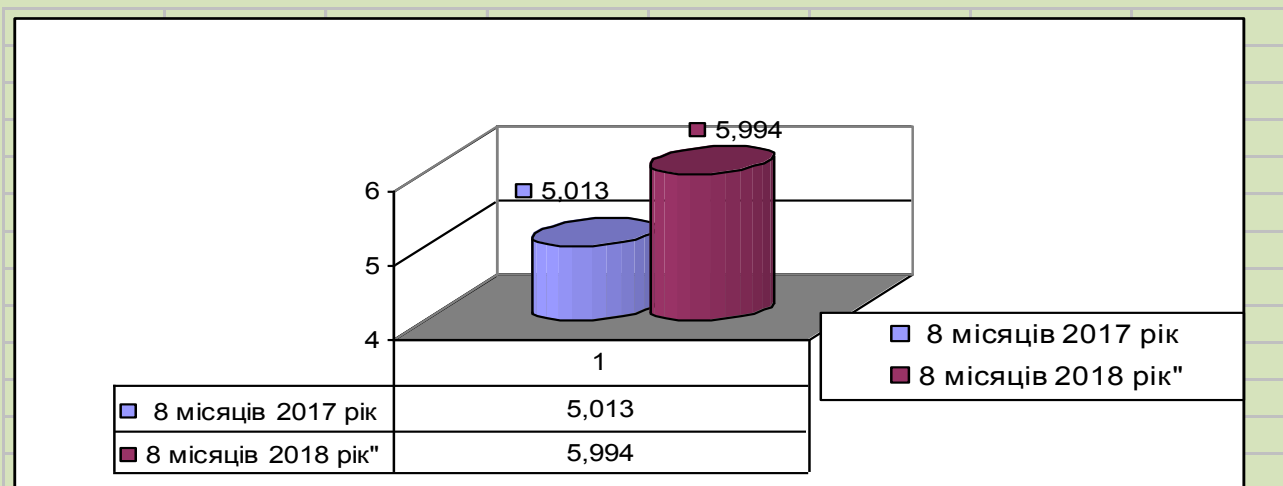
Економічний потенціал

Дергачівський район - один із найбільш динамічно розвинутих районів Харківської області. Промисловими підприємствами району згідно статистичних даних за 9 місяців 2018 року реалізовано продукції на суму 6,4 млрд. грн., що становить 5 % від загального обсягу реалізації по області.

За обсягами реалізації промислової продукції район посідає 5 місце серед районів Харківської області.

Успішно працюють підприємства ПАТ «Харківська ТЕЦ-5», ТОВ «Слобожанський миловар», ТОВ «Амкор Тобакко Пекеджинг Україна», ТОВ ІНП «Юніпласт», ТОВ «АВВ-100», ТОВ «Реалпакс», ТОВ «Сват», ТОВ «Бріг», ТОВ «Ком-фор», ТОВ «СВІС КРОНО», та інші.

Обсяги реалізації промислової продукції, млн.грн.



Забезпечений подальший розвиток агропромислового комплексу. Його основний напрямок розвитку – вирощування зернових, соняшнику та цукрового буряку.

Однією з провідних виробничих галузей Дергачівського району є сільське господарство.

Загальна площа сільгоспугідь складає 55 тис. га, з них рілля – 38 тис. га.

Всього на території району здійснюють виробничу діяльність 56 сільськогосподарських підприємств, з них 40 фермерських господарств.

56 % всієї посівної площі в 2018 році було зайнято зерновими культурами, 43 % - технічними культурами, 1 % - кормовими культурами.

На сьогоднішній день збирання сільськогосподарських культур завершено.

Валовий збір зерна у 2018 році склав 63 тис. т, що являється рекордним показником за всі роки. Це стало можливим завдяки суворому дотриманню

всіх технологічних вимог, а також оприбутковуванню всього вирощеного урожаю.

Вал соняшнику становить 20 тис. т, що на 54% перевищує середній показник за останні 10 років.

Цукрового буряку накопано 18 тис. т при середній урожайності 483,1 ц/га, що являється найвищим показником серед районів Харківської області.

Під урожай 2019 року посіяно 8 тис. га озимих зернових культур, що на 0,5 тис. (7%) більше середнього показника за 5 років. Крім того, посіяно 1,5 тис. га озимого ріпаку.

Очікуване виробництво валової продукції сільського господарства по сільськогосподарських підприємствах Дергачівського району прогнозується в сумі 162,7 млн. грн., що на 27 млн. грн. (19,9 %) більше, ніж у 2017 році, в т.ч. продукції рослинництва - 139,3 млн. грн. (на 4,5 % більше, ніж в попередньому році), продукції тваринництва - 23,4 млн. грн. (в 10 разів більше 2017 року). Такий результат очікується завдяки відновленню роботи філії «Богодухівська птахофабрика», ПНВК «Інтербізнес».

ЕКОНОМІКА МІСТА

ТОВ «СВАТ»



ТОВ Дергачівський м'ясокомбінат «Перша столиця»



ТОВ ІВП «ЮНІПЛАСТ»



АТ «БІОФАРМ»





ПРАТ «ТЕЦ-5»



ТОВ «АВВ-100»



ТОВ «Слобожанський миловар»



ТОВ «КОМ-ФОР»



АМКОР ТОБАККО ПЕКЕДЖИНГ УКРАЇНА



ТОВ «АКВАІЗОЛ»



ТОВ НВК «РЕАЛПАКС»



ТОВ «БРІГ»



ПРАТ «УКПОСТАЧ»



ТОВ «СВІС КРОНО»



**ЗАВОД «БЕРЕЗІВСЬКІ
МІНЕРАЛЬНІ ВОДИ»**



Зовнішньоекономічна діяльність



В Дергачівському районі розташовано 60 промислових підприємств які займаються зовнішньоекономічною діяльністю. В структурі реалізації промислової продукції переважають такі види економічної діяльності, як: виробництво харчової продукції, миловарної та косметичної продукції, напоїв та тютюнових виробів, виробництво та розподілення електроенергії, газу та

води, виробництво деревини, інших неметалевих мінеральних виробів, хімічна та нафтохімічна промисловість, машинобудування, харчова, поліграфічна, легка промисловість, оброблення металевих відходів та брухту.

Протягом січня-серпня 2018 року підприємствами Дергачівського району експортні поставки склали 40580,0 тис. дол. США, що складає 137,8% порівняно з аналогічним періодом попереднього року та 5% до загального обсягу.

Загальний об'єм імпорتنних поставок склав 49511,9 тис. дол. США, що складає 110,1% порівняно з аналогічним періодом попереднього року та 4,3% до загального обсягу.

Зовнішньоторговельний оборот Дергачівського району складає 90091,9 тис. дол. США що складає 121,0% порівняно з аналогічним періодом попереднього року.

Дергачівський район – один з найбільш промислово розвинутих районів Харківської області. В районі зареєстровано 580 юридичних осіб та 3559 фізичних осіб. За 8 місяців 2018 року промисловими підприємствами району реалізовано промислової продукції на 5 млн. 994,8 тис. грн., що складає 5,0% від загального обсягу реалізації (в порівнянні з відповідним періодом минулого року більше на 18,3 %).



Транспорт



Дергачівський район має розвинуту транспортну інфраструктуру. Відстань від районного центру до кільцевої дороги Харкова - 12 км. Через місто проходять автошляхи обласного значення, що сполучають Харків із смт. Золочів та смт. Козача Лопань.

Місто має залізничну станцію, розташовану на залізничній лінії Харків – Козача Лопань. Окрім залізничної станції Дергачі у межах міста знаходяться зупинні пункти Нові Дергачі та Моторна.

У місті діє внутрішній автобусний маршрут, який переважно проходить вулицями Сумський шлях та Золочівський шлях.

У 1980-х роках при проектуванні Олексіївської лінії Харківського метрополітену планувалося будівництво станції метро «Дергачі», однак станція поки що не збудована.

Мережа доріг загального користування Дергачівського району становить 311,86 км, у тому числі державного значення – 73,3 км, з них міжнародного - 49,2 км, регіонального - 24,1 км, територіального - 58,7 км, місцевого значення - 179,86 км, з них обласних - 27,3 км, районних 152,56 км.

Перевезення вантажів автомобільним транспортом складає 98,5 млн. ткм, що становить 102,3 % в порівнянні з минулим роком.



Перевезення пасажирів автомобільним транспортом складає 8,5 млн. пас.км., що становить 106,3 % в порівнянні з минулим роком.

Сфери охорони здоров'я, культури, дозвілля та відпочинку.



Культура Дергачівщини – надзвичайно розвинена та різноманітна галузь, яка створює умови для творчого розвитку особистості, підвищення культурного рівня, естетичного виховання громадян, доступності освіти у сфері культури та задоволення культурних потреб жителів району.

Культурно-освітня діяльність у районі здійснюється районним Будинком культури, 14 сільськими Будинками культури та клубами, Дергачівською дитячою музичною школою.

Кількість клубних формувань у закладах системи Міністерства культури - 214 та учасників в них 3023 чоловік, 12 аматорських колективів району мають почесне звання «народний аматорський колектив» та 14 – «зразковий аматорський колектив». Візитівкою району вже стали Міжнародний фестиваль – конкурс виконавців естрадної пісні «Жива вода», відкритий фестиваль джазової музики «Українська Джаз весна», на які приїждять учасники з різних куточків України та представники інших країн.



На території Дергачівського району знаходиться 64 пам'ятки культурної спадщини, 36 пам'яток археології, а також пам'ятки культури державного та місцевого значення. Зокрема заслуговують особливої уваги



Національний комплекс «Висота маршала І.С. Конєва» (с. Солоницівка), Центр – музей А.С. Макаренка при Курязькій виховній колонії (с. Подвірки), краєзнавчий музей (м.

Дергачі), історико-краєзнавчий музей (с.м.т. Пересічне).

В районі діє централізована бібліотечна система, яка об'єднує 28 бібліотек, з них – 17 сільських, 9 селищних філій, центральна районна бібліотека для дітей, що налічують 18518 користувачів.



Туристична інфраструктура Дергачівського району достатньо розгалужена, але потребує детальної роботи над вдосконаленням та розвитком. Реалії часу потребують нових підходів до організації змістовного дозвілля населення. Сьогодні перспективним для району ми вважаємо розвиток сільського зеленого туризму, гастрономічного туризму, промислового туризму, родієвого туризму.

Також на території району розміщені: 2 лікарні, 2 поліклініки, 9 поліклінічних відділень, 19 амбулаторій загальної практики - сімейної медицини, 11- фельдшерсько-акушерських пункти, 10 парків та 9 скверів.

До районних засобів масової інформації належить газета «Вісник Дергачівщини», яка діє з 2018 року.

Головним завданням галузі охорони здоров'я району є забезпечення доступності, якості та повноти надання медичної допомоги населенню, яка забезпечувалась комунальним закладом охорони здоров'я районного територіального медичного об'єднання «Дергачівська центральна районна лікарня», комунальним некомерційним підприємством

«Центр первинної медико-санітарної допомоги»

Дергачівської районної ради, амбулаторно-поліклінічними та лікувальними установами, клінічним центром «Мій офтальмолог», приватними стоматологічними кабінетами.

Для ранньої діагностики у дітей та підлітків закуплено туберкулін, закуплено

медичне обладнання, медикаменти та медичні матеріали. Для забезпечення надання населенню первинної допомоги придбано 1 автомобіль.



Охорона навколишнього природного середовища

Аналіз загального стану навколишнього природного середовища Дергачівського району показує, що з одного боку, екологічна ситуація у районі загалом задовільна, екологічні показники життєдіяльності кращі, ніж в більшості інших регіонів країни і значно кращі, ніж в середньому по Україні.



Це обумовлює визначення району як досить сприятливого регіону для проживання та роботи. З іншого боку можна зазначити, що в районі наявні екологічні ризики і проблеми щодо стану повітряного басейну, поверхневих водних об'єктів та підземних вод, земель та лісів. Рівень забруднень навколишнього середовища у районі не є об'єктивно обумовленим, а наявні

екологічні ризики і проблеми, при умові ефективної і цілеспрямованої роботи в цьому напрямку, можуть бути суттєво зменшені.

Стан довкілля обумовлюється впливом на нього усіх суб'єктів природокористування. Відповідно, інтегрований еколого-економічний ефект природоохоронних заходів у районі залежить від послідовності і результативності дій усіх суб'єктів господарської діяльності, а також від ефективності системи управління в цій сфері.

Однією і найгострішою проблемою в районі є стан поводження з твердими побутовими відходами.

Основними причинами виникнення складної ситуації у сфері охорони навколишнього середовища в частині поводження з відходами є:

- забруднення навколишнього природного середовища відходами та низькі темпи впровадження сучасних технологій утилізації або вторинного використання твердих побутових відходів;

- недосконалість правової та інституційної бази, недостатність фінансового забезпечення.

На території Дергачівського району розташовано 4 місця видалення твердих побутових відходів, а саме Дергачівський полігон ТПВ, Вільшанське звалище ТПВ, Пересічанське звалище ТПВ (рішенням XXXV сесії VI скликання від 13.09.2013 року Пересічанської селищної ради було заборонено подальший вивіз сміття), Токарівське звалище ТПВ.





Діючий полігон ТПВ, розташований в м. Дергачі, знаходиться на балансі КП «Муніципальна компанія поводження з відходами» м. Харкова.

В місцевих бюджетах не в повному обсязі передбачаються кошти на реалізацію повноважень у природоохоронній сфері.

Не зважаючи на скрутне фінансове становище зусиллями підприємств, органів місцевого самоврядування, районної ради та райдержадміністрації, проводяться природоохоронні акції з благоустрою, озеленення, зміцнюється база спецтранспорту у сфері поводження з твердими побутовими відходами та інші заходи.

У районі здійснюються організаційні заходи щодо забезпечення 100% охоплення територій населених пунктів плановим централізованим збиранням



твердих побутових відходів.

На території району більшість очисних споруд знаходяться в незадовільному стані через значну зношеність та відсутність фінансування на проведення ремонтних робіт.

Основними забруднювачами поверхневих водойм в районі є підприємства промисловості та житлово-комунального

господарства. Питання очищення стічних вод має важливе значення для безпечного використання, охорони та відтворення водних ресурсів.

Природні території та об'єкти заповідного фонду району представлені пам'ятками природи та заказниками місцевого значення.

Станом на 01.01.2018 природно-заповідний фонд району налічує 12 територій та об'єктів загальною площею 810,9 га, що становить 0,9 % від загальної площі району.

Розбудова екологічної мережі сприятиме вирішенню не тільки екологічних проблем, а й соціально-економічних: розвитку ресурсної бази для туризму, відпочинку та оздоровлення населення, а також створенню умов для життя і розвитку людини в екологічно збалансованому природному середовищі Дергачівського району.



Співпраця з міжнародними фінансовими організаціями



Дергачівська районна державна адміністрація приймала участь в програмі «Спеціальна ініціатива «Україна» (GIZ), в рамках програми отримано: навчально-комп'ютерний комплекс в кількості 10 комп'ютерів та відеопроєктор для комунальної установи Дергачівський ліцей №3, обладнання та проведено налаштування програмного забезпечення Системи Керування Чергою «Q-Mate», капітальний ремонт покрівлі будівлі стаціонарного відділення КЗОЗ РТМО «Дергачівська центральна районна лікарня» на загальну суму 9 млн. 185 тис. грн.



За програмою «Надзвичайна кредитна програма для відновлення України» виділено 16697,214 тис. грн. на проект «Реконструкція Дергачівської школи-інтернату I ступеню «З любов'ю до дітей», за цією ж програмою продовжується робота ще 9 субпроектів які пройшли по 2 траншу, загальна вартість яких складає 40931,0 тис. грн.



Результатом плідної співпраці та взаємодії Дергачівського району з Харківською обласною радою є реалізація міні-проектів, що стали переможцями обласного конкурсу розвитку територіальних громад «Разом в майбутнє». В 2018 році реалізовано п'ять міні-проектів. Харківською обласною радою у поточному році з обласного бюджету було виділено субвенцій на співфінансування проектів у сумі 1373,1 тис.грн., в т.ч. з обласного бюджету – 686,5 тис.грн., районного бюджету – 488,2 тис. грн., з бюджету міської ради – 129,2 тис. грн., кошти конкурсантів складають – 69,2 тис. грн.



Масштабні інвестиційні проекти

Розпочато будівництво фізкультурно-оздоровчого комплексу на території Дергачівського ліцею №2 Дергачівської районної ради Харківської області, яке планується закінчити влітку 2019 року.

В рамках реалізації Проекту відбудеться будівництво ергономічного, ефективного, комфортного та багатофункціонального спортивного комплексу, який буде включати в себе не лише функцію спорту, але й виховну, відновлювальну. На базі фізкультурно-



оздоровчого комплексу буде впроваджуватися проведення різнохарактерних заходів, змагань, навчальних програм. Проведення уроків та реабілітаційних занять для дітей з обмеженими фізичними можливостями. Буде створено потужну тренерську базу, що дозволить надавати населенню кваліфіковані та високопрофесійні послуги.

Реалізація даного проекту – це спосіб додаткової освіти дітей фізкультурно-спортивної спрямованості.

Дергачівський район продовжує брати участь у проекті Надзвичайна кредитна програма відновлення України «Реконструкція Дергачівської школи-інтернату I ступеню «З любов'ю до дітей», м. Дергачі, вул. Центральна, 11Є – це великий проект соціальної значущості.

Проведено роботи по утепленню фасаду та заміні вікон. Згідно Постанови КМУ затвердженої 25 листопада 2015 року № 1068 (внесені зміни Постановою 14 березня 2018 року № 187) Дергачівському району було виділено кошти в сумі 16697,214 тис. грн.



Галузі економіки, що мають найкращий інвестиційний потенціал

Аналіз економічного потенціалу району свідчить, що Дергачівський район є потенційно привабливим регіоном для залучення інвестицій. Цьому сприяє його місткий внутрішній ринок, достатній аграрний потенціал, наявність трудових та природних ресурсів, а також природнокліматичні умови.

Враховуючи особливості природного, ресурсного та виробничого потенціалу району, специфіку регіонального ринку праці, можна визначити наступні пріоритетні складові господарського комплексу Дергачівського району, які потребують першочергового залучення інвестиційних ресурсів:

• **Сільське господарство** - (високий агрокліматичний потенціал, наявність якісних сільгоспугідь, сприятливі кліматичні умови, відсутність в регіоні шкідливого промислового виробництва сприятиме у перспективі розвитку екологічно чистого сільського господарства);



• **Туризм** - створення постійно діючих туристичних маршрутів дає змогу жителям краще пізнати та вивчити привабливі місця, а гості Дергачівського району можуть ознайомитись з красою нашого краю, пізнати традиції, культуру, архітектуру та спадщину.



Дергачівщина багата садибами різного профілю. Це і розведення різних видів птахів, і вирощування рідкісних рослин, і колекції виробів ручної роботи з дерева, металу, каменю, а також історичні садиби, на території яких розташовуються рідкісні експонати далеких часів, що відображають історію рідного краю.

• **Економіка** – Дергачівський район має досить розвинену виробничу інфраструктуру. Всього в районі функціонує 4354 підприємств, організацій, установ різних форм власності, фізичних осіб-підприємців. Основними галузями народного господарства району є промисловість та сільське господарство. Всього ж тут діє 586 промислових підприємств. У структурі промислового виробництва переважають: виробництво електроенергії - ПРАТ «ТЕЦ-5», деревообробка - ТОВ «СВІС КРОНО», машинобудування та металообробка – ДП «Дослідний завод «Енергосталь», промисловість будівельних матеріалів – ВАТ «Курязький завод силікатних виробів» та інші. В районі створено сприятливі умови для розвитку малого бізнесу.



Стратегічні проекти в галузі сільського підприємства



1. Впровадження технології точного землеробства на сільськогосподарських підприємствах Дергачівського району на площі 16,5 тис. га., а саме:

- впровадження сучасної сільськогосподарської техніки, управління якою здійснюється бортовим комп'ютером;
- застосування приладів точного позиціонування на місцевості;
- використання технічних систем,

що виявляють неоднорідність поля;

- впровадження автоматичного обліку урожаю;
- застосування точного дозування добрив та пестицидів;
- впровадження комп'ютерних програм для відображення та аналізу даних.

2. Будівництво заводу по переробці курячого посліду потужністю 33 тис. тонн за рік методом:

- переробки в відновлювальну енергію, виробництво енергії з відходів;
- виробництво паливних брикетів;
- виробництво органічних добрив на базі філії «Богодухівська птахофабрика» ПНВП «Інтербізнес» в с. Протопопівка



Дергачівського району, що дасть змогу поліпшити екологічні умови проживання місцевого населення за рахунок ефективної утилізації відходів птахофабрики та виробляти високоякісні паливні брикети або органічні добрива.

3. Розвиток органічного виробництва на підприємствах агропромислового комплексу Дергачівського району та в господарствах фізичних осіб-підприємців, в тому числі по вирощуванню ягід.



Вільні земельні ділянки (greenfield та brownfield) для інвестування

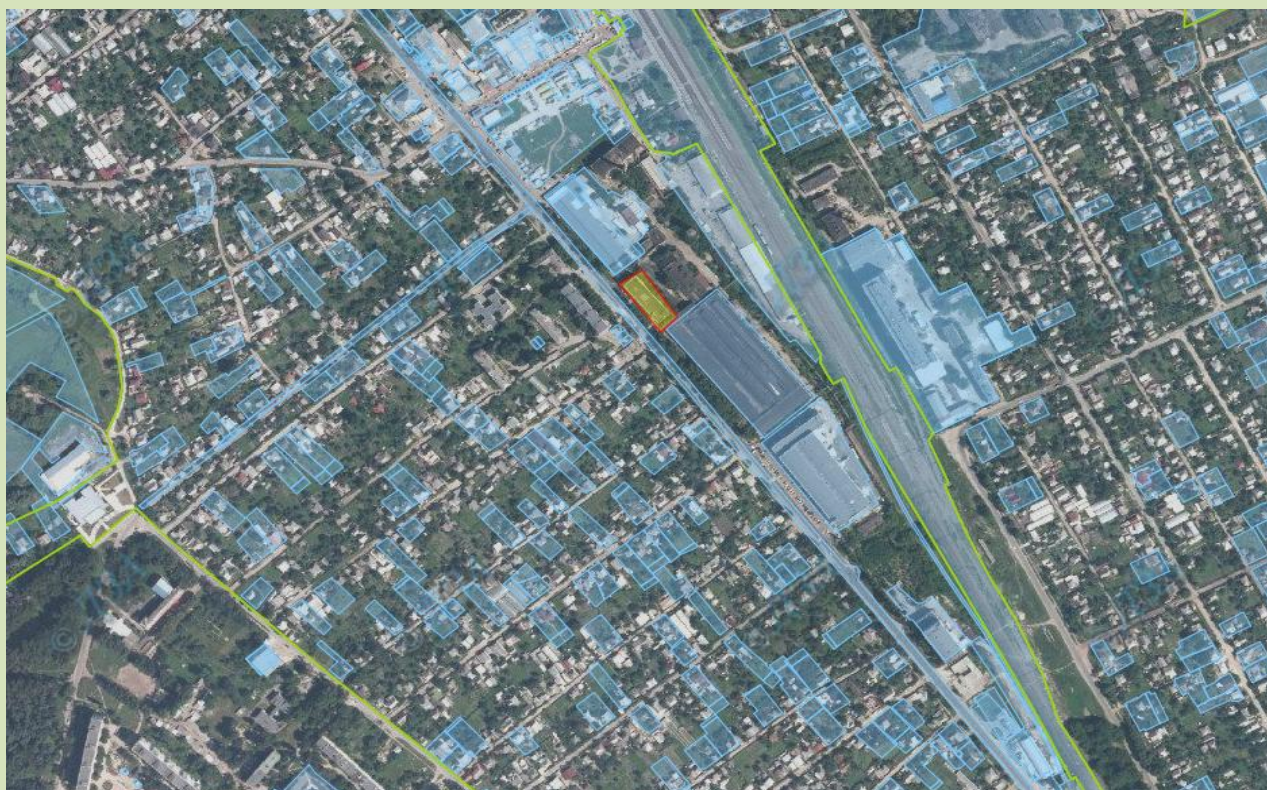
Інвестиційна пропозиція Brownfield

Назва виробничої площі	Адміністративний корпус
Назва населеного пункту	м. Дергачі
Район	Дергачівський район
Область	Харківська область
Власник	ТОВ «АВУАР ПРО»
Код ЄДРПОУ	36987648
Форма власності	приватна
Веб-сайт	
Під'їзні шляхи	
Відстань до найближчого районного центру, (км)	0
Відстань до найближчого обласного центру, (км)	16,1 км
Наявність під'їзної залізничної колії	Є, але потребує ремонту
Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км)	Південна залізнична дорога, ст. Дергачі, 500 м.
Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів	Є
Відстань до автодороги державного значення (км)	8 км.
Назва найближчого аеропорту та відстань до нього, км	Міжнародний аеропорт Харків, 40,1 км
Наявність маршрутів громадського транспорту до місця розміщення площі (автобуси, потяги).	Автобуси, потяги
Характеристика виробничих площ	
В якому році збудовано	1964 р.
Кількість поверхів будівлі, в якій розміщені вільні виробничі площі	Чотири поверхи
На якому поверсі знаходяться вільні виробничі площі	Чотири поверхи
Розміри виробничої площі:	
Довжина (м)	60.40
Ширина (м)	18.40
Висота (м)	2.7 висота поверху
Площа (тис. кв.м.)	3,74140
Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис. кв.м.)	Основні 2413.10:



Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі (тис. кв.м.)	1,11140м2
Як забезпечуються площі:	
• Газопостачанням. Яким є резерв потужності (мЗ/год)	Є
• Електропостачанням. Яким є резерв потужності (кВт/год)	Є, резерв потужності 2.5 тис.Квт
• Зв'язком (телефон, інтернет)	Є
• Водопостачанням. Яким є резерв потужності (мЗ/год)	Є, потребує відновлення
• Водовідведенням. Яким є резерв потужності (мЗ/год)	Є, потребує відновлення
Як можна забезпечити опалення площ (опишіть)	Централізоване опалення., індивідуальне опалення, крапкове опалення
Як можна забезпечити навантажувально-розвантажувальні операції (опишіть)	
Технічний стан (досконалий, добрий, середній, поганий) (виберіть необхідне)	середній
Які основні роботи необхідно виконати для підготовки площі до виробничого процесу (перерахуйте ці роботи і коротко опишіть, що потрібно зробити по кожній з них)	Поточний ремонт кровлі, крапкове остеклення, підключення водопостачання, та каналізації,
Чи можуть ці роботи бути виконані за кошти власника	ні
Додаткова інформація	
Інформація про контактну особу	
Ім'я, прізвище	Крапівянська Анжела Едуардівна
Посада	Підприємець
Мова спілкування	Російська, українська
Роб. тел.	+380577312180
Факс	+380577312180
Моб. тел.	+380503235578
E-mail	angela@east.kharkov.ua
Умови передачі інвестору	
Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте)	Оренда, продаж
Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв.	18 дол. США/1 м2 в год
Вартість продажу, дол. США/м. кв.	150 дол.США/1 м2
Дата підготовки інформації (місяць, рік)	21.03.17







Інвестиційна пропозиція Greenfield

Локалізація	Назва вулиці	За межами населених пунктів
	Район (в місті), місцевість	Дергачівська міська рада, с. Семенівка
	Географічні координати	50.069847 36.060945
Властивості місцевості	Максимально доступна площа (як одна ділянка) [га]	26 га
	Можливості для розвитку (короткий опис)	
Інформація про власність	Орієнтовна ціна землі (грн./м ²)	
	Власник(и)	Державна власність
	Наявність актуального концептуального дизайну (Так/Ні)	
	Зонування	
Характеристика землі (ділянки)	Вид ґрунту на ділянці (га)	
	Різниця в рівні землі (м)	Відомості відсутні
	Використання землі на даний час	Не використовується
	Забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод (Так/Ні)	Не встановлено
	Рівень підґрунтових вод (м)	Не встановлено
	Чи були проведені геологічні дослідження ділянки (Так/Ні)	Ні
	Ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні)	Ні
	Підземні перешкоди (Так/Ні)	Ні
	Наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні)	Ні
	Екологічні обмеження (Так/Ні)	
Транспортне положення	Будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні)	Ні
	Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги)	Польова дорога
	Найближча автомагістраль/дорога національного значення (км)	10 км
	Морські та річкові порти в радіусі до 200 км	Відсутні
	Залізнична колія (км)	Відсутня



	Залізнична під'їзна колія (км)	Відсутня
	Найближчий діючий аеропорт (км)	Харків, 45 км
	Найближчий морський порт (км)	
Наявна інфраструктура	Електрифікація (Так/Ні)	Дані відсутні
	• точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	
	• напруга електричного току (кВТ)	
	• допустима електрична ємність (MW)	
	Газифікація (Так/Ні)	Ні
	• точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	
	• показник теплотворної здатності (MJ/Nm ³)	
	• діаметр труби (мм)	Ні
	Водопостачання (Так/Ні)	
	• точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	
	• допустима пропускна здатність (м ³ /24 г)	
	Очисні споруди (Так/Ні)	
	Телекомунікації (Так/Ні)	
	• точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	
	Орієнтовна вартість підведення інженерних мереж (вказуються витрати на підведення необхідних комунікацій)	
Поточний стан справ (наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо)		
Можливості		



державної підтримки	
Можливості місцевої підтримки	
Інші актуальні коментарі	
Пропозиція підготовлена	
Контактна особа	





**Форма для оренди (виробниче приміщення)****Назва об'єкту:** ДНЗ «Зайчик»**Адреса:** вул. Квіткова, 1а, с. Ветеринарне, Дергачівського р-ну, Харківської обл.Координати для відображення на карті -**Характеристика**Кількість поверхів: 2Виробнича площа: 878,7 м²Офісні приміщення: 783,5 м²

Термін здачі в експлуатацію: _____ рік

Ремонт (дата, вид): -Висота [м]: -Вантажопідйомність: -Загальна площа земельної ділянки: приблизно 4420 м²**Вид договору:** оренда/продаж/....Вартість оренди за 1 м²: _____ грн/ _____ \$Вартість продажу: 306900 грн.**Інфраструктура:**

під'їзні шляхи для вантажного транспорту

- автомобільні _____

- залізнична гілка -**Послуги:**Електрика -вода -система каналізації -**Відстань до:**Швидкісна дорога (автомагістраль): 14 кмДорога державного значення: 14 кмЗалізнична станція: 7 кмМорський (річковий) порт: - кмАеропорт: - км





Контактна інформація

ДЕРГАЧІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

62302, м. Дергачі, майдан Перемоги, 5 А
Тел./факс: (263) 3-03-69, 341-74-02
Електронна адреса: derhachivska@rda.kh.gov.ua

ВІДДІЛ ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ І ТОРГІВЛІ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

62302, м. Дергачі, майдан Перемоги, 5 А
Тел./факс: (263) 3-03-73, 3-30-73
Електронна адреса: uek@dergachi.net



Основні джерела інформації

- Сайт Дергачівської районної державної адміністрації;
- Головне управління статистики у Харківській області;
- Медіа-портал міста Дергачі: новини, галерея, форуми;
- Відділ у Дергачівському районі Головного управління Держгеокадастру у Харківській області;
- Управління, відділи та інші структурні підрозділи районної державної адміністрації.